**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Совет Лузинского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 14.11.2017 № 40

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Омской области от 24.09.2015 № 1788-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество организаций», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1**)** 0,1 процента в отношении:

- квартиры, комнаты;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2)0,2 процентав отношении:

- жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) 0,3 процента в отношении:

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино - мест;

4)2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=8B3A21E1BB280D18F725F6EDF85BBB15BDA6E0C790553C54B3A84AD8445DC1A6FAA676FDE890RBC1F) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=8B3A21E1BB280D18F725F6EDF85BBB15BDA6E0C790553C54B3A84AD8445DC1A6FAA676FDED97RBCCF) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Данный подпункт вступает в силу после принятия закона Омской области, устанавливающего особенности определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5**)** 0,5 процента в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2018 года решение Совета Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.10.2015 г. № 35 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Омский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интретнет».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджету, налогам и сборам.

Глава сельского поселения Н.М. Хроленко