**Комиссия по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**Протокол**

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области»

**Место проведения:** Омская область, Омский район, д. Приветная, ул. Новая, д. 3 а.

**Время проведения:** 13 марта 2017 года 17:30 часов.

**Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области» (далее – Проект).

**Участники публичных слушаний:**

Председатель слушаний: Заикина О.В. – ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

Секретарь слушаний: Золина К.А.- специалист по землеустройству МКУ «Хозяйственное управление Администрации Лузинского сельского поселения»;

Представители ООО «ГлавОмскархитектура» Хаберенко Юлия Александровна, Гефлинг Константин Егорович, выполнившие Проект;

Представители ООО «СМУ Сибгазстройдеталь» - Дружинин Виктор Федорович, Парфенова Татьяна Андреевна;

Жители Лузинского сельского поселения;

Глава Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

**Предложение:** Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали: «ЗА» - единогласно «ПРОТИВ» - нет

**Председательствующий предложил избрать секретаря собрания:** - Золину Кристину Алексеевну – члена комиссии по подготовке градостроительной документации

**Предложение:** Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали: «ЗА» - единогласно «ПРОТИВ» - нет

Секретарем собрания избрана Золина К.А.

Председательствующий огласил повестку дня

**Повестка дня:**

**1.** О проекте планировки и проекту межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области».

Докладывает: Заикина Ольга Вячеславовна - Ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской , (до 10 мин.)

**2.** Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Председательствующий предоставил слово докладчику.

**Заикина О.В.** Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области»подготовлен на основании:

- Постановление Администрации Лузинского поселения от 01 сентября 2016 № 466 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории по строительству газопроводов», Постановление Администрации Лузинского поселения от 31 октября 2016 № 592 «О внесении изменений в Постановление Администрации Лузинского поселения Омского муниципального района Омской области от 01 сентября 2016 № 466 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории по строительству газопроводов»

- Генерального плана, утвержденного решением Совета Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28 октября 2014 г. N 39 "Об утверждении Генерального плана Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области" (в редакции решения от 26 апреля 2016 г. N 11)

- Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 27 октября 2009 г. N 40 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области применительно к части территории поселения-с. Лузино, д. Ближняя Роща, д. Петровка, д. Приветная, п. Пятилетка" (в редакции 2016 года)

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области,

- региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области»,

- с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

По представлению данного проекта в Администрацию. Комиссии по подготовке градостроительной документации ЛСП ОМР ОО была поручена организация и проведение публичные слушания. Были объявлены Публичные слушания (Постановление от 10.02.2017 № 46) которым был установлен срок ( с 10.02.17 по 13.03.17 до 16-30 мин) приема предложений и замечаний от граждан и юридических лиц, касающиеся Проекта для включения их в протокол публичных слушаний. В указанный период каких-либо письменных предложений и замечаний по Проекту в комиссию не поступило.

Целями подготовки проекта планировки и межевания территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, предназначенных для строительства отдельных объектов, включая линейные объекты.

Проект планировки и межевания территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

Разработка проекта планировки территории вызвана необходимостью строительства линейных объектов – "Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске", "Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области".

Территория в границах проекта планировки составляет 6,14 га. Проектируемая территория расположена в пределах границы населенного пункта деревня Приветная и частично за его границами в пределах Лузинского сельского поселения и характеризуется спокойным рельефом.

Границами проектирования является охранная зона газопроводов.

Объекты федерального значения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

Проектом межевания территории определены земельные участки планируемого размещения инженерных коммуникаций, с учетом технических зон, определенных основными решениями развития инженерной инфраструктуры проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Характеристика и расчетное обоснование размеров земельных участков представлены в материалах по обоснованию проекта.

По трассе проектируемого газопровода отсутствуют существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения. Проектом предусмотрено размещение проектируемого стального газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) II категории и газопровода низкого давления (до 0,005 МПа)

У меня все, если ко мне какие-то вопросы есть – пожалуйста задавайте. Именно по проекту. Вопросы, связанные с оформлением земельного участка.

Что с земельным участком под газопроводом?

Под данным газопроводом земельный участок сформирован, предоставлен в аренду ООО ««СМУ Сибгазстройдеталь» для дальнейшего строительства и оформления всех документов и ввода в эксплуатацию данного объекта. То есть с документами на землю все в порядке.

Чтобы получить разрешение на строительство данного объекта необходимо подготовить данный проект, данный проект был подготовлен сейчас до 27 марта комиссией будет дано заключение по публичным слушаниям и отправлено на рассмотрение Главе Лузинского сельского поселения.

Разрешения на строительство есть на данный газопровод?

Разрешение на строительство выдается на основании проекта, данные проекты подлежат обязательному утверждению и обязательно должна проходить процедура публичных слушаний.

**Дружинин В.Ф.:** Газопровод проходит по территории Кировского административного округа, Лузинского сельского поселения ООО «ГлавОмскархитектурой» отданы проекты на проверку в Администрацию Лузинского сельского поселения 13.01.2017 г. и в течении месяца они все рассмотрели назначили публичные слушания. Было совещание 17.02.2017 года у министра строительства, задали вопрос архитектору г. Омска – когда будет рассмотрен проект? Обещал к 8 марта и до сих пор не сделано.

**Заикина О.В.:** Проект очень сложный он проходит по территории не только д. Приветная, но и по территории г. Омска, со своей стороны Лузинское сельское поселение выполнило свои обязанности.

Заключен ли договор аренды на земельный участок?

**Заикина О.В.:** договор аренды заключен сроком на 49 лет.

В течении какого времени должны сдать в эксплуатацию газопровод?

**Заикина О.В.:** заключен договор аренды земельного участка на котором будет строиться данный объект, а не договор на строительство.

**Новикова С.Н.:** Будет ли администрация в дальнейшем контролировать этот вопрос, пока у людей не появится газ в трубах?

**Заикина О.В.:** Данный проект на контроле в Министерстве строительства Омской области, звонят каждую неделю и спрашивают как обстоят дела. Вы не думайте, что мы сейчас сделали все и забросили.

**Хроленко Н.М**.: С министерством периодически поддерживается связь и при необходимости собирается совещания. Я понимаю что вы устали ждать, но и раньше требования к подготовке документации были иные, с каждым годом вносятся изменения в законы и требований больше. И в свое время когда начинали строить было наверное намного проще, но прежде чем начать строить нужно было решить конечно с землей. Но раз так получилось теперь надо восстанавливать все. Сегодня нет такого, что мы в сторонке, мы принимаем тоже в этом участие, но здесь Ольга Вячеславовна говорит, что зависит ряд структур, не только наши. Срок сдачи в эксплуатацию я вам не назову, для того чтобы это сказать нужно пройти ряд процедур, одну из процедур мы проходим сегодня здесь, потом пойдет Кировский округ.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

**Председательствующий:**

1.Предлагаю принять информациюпо вопросу «О проекте планировки и проекте межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области», направить в комиссию по подготовке градостроительной документации Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области для анализа поступившие устные предложения и замечания и подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

2. Обнародовать результаты публичных слушаний путем размещения на информационных стендах Лузинского сельского поселения, официальном сайте и печатных изданиях «Приложение газеты «Омский пригород» или «Омский муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением возложить на Главу Лузинского сельского поселения.

Голосовали: «ЗА» - единогласно «ПРОТИВ» - нет

Председатель собрания О.В. Заикина

Секретарь Собрания К.А. Золина

**Комиссия по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области»

село Лузино, Омского района, 17 марта 2017 года

Омской области.

10.02.2017 гАдминистрацией Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области было принято Постановление № 46 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области» (далее также – Постановление).

Непосредственно обязанности по организации и проведению публичных слушаний были возложены на Комиссию по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

Постановлением также был определен срок (с 10 февраля по 13 марта 2017 года), в течение которого граждане, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства могли подать в Комиссию в письменной форме предложения и замечания, касающиеся проекта планировки и проекту межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области» (далее – Проект), для включения их в протокол публичных слушаний.

***Комиссия констатирует, что в указанный период от граждан, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства каких-либо письменных предложений и замечаний, касающихся Проекта не поступило.***

В соответствии с Постановлением непосредственно публичные слушания по Проекту проведены 13 марта 2017 года в 17 часов 30 минут по адресу: 644504. Омская область, Омский район, д. Приветная, ул. Новая, д. 3 а, с участием представителей ООО «ГлавОмскархитектура» - Хаберенко Юлией Александровной, Гефлинг Константином Егоровичем, выполнивших Проект, представителей ООО «СМУ Сибгазстройдеталь» - Дружининым Виктором Федоровичем, Парфеновой Татьяной Андреевной, жителей Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в количестве 56 человек, Главы Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

**По результатам проведения публичных слушаний Комиссия приходит к следующему заключению:**

1. Считать публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области» состоявшимися.

2. Не позднее 27 марта 2017 годанаправить протокол публичный слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопроводов: «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода д. Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона Входной в г. Омске», «Газификация д. Приветная в Омском районе Омской области» и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Главе Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Не позднее 27 марта 2017 годаопубликовать заключение о результатах публичных слушаний в печатных изданиях «Приложение газеты «Омский пригород» или «Омский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии О.В. Заикина

Заместитель Председателя комиссии С.В. Тиссен

Секретарь комиссии К.А. Золина

Члены комиссии: Н.А. Степанова