**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Лузинского сельского поселения**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 17.02.2017 № 61

О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в Совет Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, «Положением об организации и проведении публичных слушаний в Лузинском сельском поселении Омском муниципальном районе Омской области», утвержденным Решением Совета Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 29.02.2016 № 7

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить в Совет Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с прилагаемыми к нему Протоколами публичных слушаний и Заключением Комиссии по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии с частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатных изданиях «Приложение газеты «Омский пригород» или «Омский муниципальный вестник», а также на официальном сайте Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Н.М. Хроленко

**Комиссии по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

село Лузино, Омского района, 14 февраля 2017 года

Омской области.

02 декабря 2017 года Администрацией Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области было принято Постановление № 688 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Постановление).

В соответствии с требованиями статей 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, «Положения об организации и проведении публичных слушаний в Лузинском сельском поселении Омском муниципальном районе Омской области», утвержденного Решением Совета Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 29.02.2016 г. № 7, указанное Постановление, а также Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, были опубликованы в приложении к газете «Омский пригород» - «Омский муниципальный вестник» от 02.12.2016 № 76 (385) и размещены на официальном сайте Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Непосредственно обязанности по организации и проведению публичных слушаний были возложены на Комиссию по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

Постановлением также был определен срок (со 02 декабря 2016 года по 08 февраля 2017 года), в течение которого граждане, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства могли подать в Комиссию в письменной форме предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний.

Комиссия констатирует, что в указанный период от граждан, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства каких-либо письменных предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний, не поступило.

В процессе подготовки к проведению публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Положения об организации и проведении публичных слушаний в Лузинском сельском поселении Омском муниципальном районе Омской области» в период с 02 декабря 2016 года по 09 февраля 2017 года в здании Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Лузино, ул. 30 лет Победы, 14 (кабинет 16) была организованы выставка-экспозиция демонстрационных материалов Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения.

В соответствии с Постановлением непосредственно публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения проведены:

- с участием жителей поселка Пятилетка, деревни Ближняя Роща Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области – 09 февраля 2017 года в период с 17.30 до 17.45 по адресу: Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, поселок Пятилетка, улица Центральная, 12 б в здании клуба.

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

- с участием жителей деревни Петровка Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области – 10 февраля 2017 года в период с 17.30 до 18.00 по адресу: Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, деревня Петровка, улица Полевая, 1 в здании МБОУ «Петровская средняя общеобразовательная школа № 2».

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

- с участием жителей села Лузино, станции Лузино Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области – 11 февраля 2017 года в период с 12.00-12.15 по адресу: Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, село Лузино, улица Майорова, 8 в здании Дома культуры.

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

- с участием жителей деревни Приветная Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области – 13 февраля 2017 года в период с 17.30-18.00 по адресу: Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, деревня Приветная, улица Новая, д. 3а в здании МБОУ «Лузинская средняя общеобразовательная школа № 2».

В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

Комиссия также констатирует, что в ходе проведения публичных слушаний от граждан поступали следующие устные предложений, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения:

1) Раздел 2. «Градостроительный регламент», подраздел 2.1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне» территориальную зону личного подсобного хозяйства (Ж-2) дополнить основным видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) Зону объектов гаражного назначения (К-2) дополнить условно-разрешенным видом – «магазины»;

3) Для зон сельскохозяйственного использования установить предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства;

4) Зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХИ-2) дополнить основным видом разрешенного использования – «коммунальное обслуживание».

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по градостроительной документации Лузинского сельского поселения приходит к следующему заключению:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения состоявшимися.

2. Учесть поступившие от граждан в ходе проведения публичных слушаний предложения, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения.

3. После внесения Комиссией по подготовке градостроительной документации соответствующих изменений и дополнений направить настоящее заключение и протоколы публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Главе Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее заключение в печатных изданиях «Приложение газеты «Омский пригород» или «Омский муниципальный вестник», а также на официальном сайте Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии по подготовке

градостроительной документации

Лузинского сельского поселения О.В. Заикина

Заместитель Председателя комиссии С.В. Тиссен

Секретарь комиссии К.А. Золина

Члены комиссии Н.А. Степанова

Ю.Ю. Бакаев

А.С. Крутиков

**ЛУЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**2017 г.**

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Место проведения:** 644504, Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, поселок Пятилетка, улица Центральная, 12 б.

**Дата проведения:** 09 февраля 2017 г.

**Время проведения:** 17.30-17.45

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.12.2016 г. № 688

**Способ информирования:**

Для ознакомления с материалами проекта Правил землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская область, Омский район, с. Лузино, ул. 30 лет Победы, д. 14, каб. № 16.

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

**Участники публичных слушаний:**

Председатель публичных слушаний: Заикина Ольга Вячеславовна –председатель комиссии по подготовке градостроительной документации, ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Секретарь публичных слушаний: Золина Кристина Алексеевна – член комиссии по подготовке градостроительной документации, Специалист по землеустройству Администрации МКУ «Хозяйственное управление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

В публичных слушаниях приняли участие: специалисты Администрации Лузинского сельского поселения, жители п. Пятилетка, жители д. Ближняя Роща отсутствовали.

Общее число присутствующих – 11 человек.

**Заседание открыл -** Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Заикина О.В. предложила избрать секретаря: Золину Кристину Алексеевну – член комиссии по подготовке градостроительной документации, Специалист по землеустройству Администрации МКУ «Хозяйственное управление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Докладывает: Заикина Ольга Вячеславовна – председатель комиссии по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района, ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (до 5 мин.)

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Заикина О.В. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Заикина О.В. предоставила слово докладчику.

Заикина О.В. – докладывает.

В соответствии со ст. 28 Град Кодекса в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения продиктовано следующими обстоятельствами:

1) Приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ

2) Представление Прокуратуры Омского муниципального района Омской обл. от 19.09.2016 № 7-12-2016/10144

3) Заявления граждан.

В представленной редакции Правил землепользования и застройки внесены след. изменения.

1) Для каждого вида разрешенного использования установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальные зоны дополнены основными и вспомогательными видами разрешенного использования, в частности Зона личного подсобного хозяйства (Ж-2) – дополнена основным видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Заикина О.В. предложила задать вопросы докладчику.

Вопросов не поступило.

Устных предложений по Проекту не поступило.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Принять информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области к сведению.

2. Направить в Комиссию по градостроительной документации Администрации Лузинского сельского поселения протоколы публичных слушаний для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Лузинского сельского поселения.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий Заикина О.В.

Секретарь Золина К.А.

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Место проведения:** 644504, Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, деревня Петровка, улица Полевая, 1.

**Дата проведения:** 10 февраля 2017 г.

**Время проведения:** 17.30-18.00

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.12.2016 г. № 688

**Способ информирования:**

Для ознакомления с материалами проекта Правил землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская область, Омский район, с. Лузино, ул. 30 лет Победы, д. 14, каб. № 16.

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

**Участники публичных слушаний:**

Председатель публичных слушаний: Заикина Ольга Вячеславовна –председатель комиссии по подготовке градостроительной документации, ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Секретарь публичных слушаний: Золина Кристина Алексеевна – член комиссии по подготовке градостроительной документации, Специалист по землеустройству Администрации МКУ «Хозяйственное управление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

В публичных слушаниях приняли участие: специалисты Администрации Лузинского сельского поселения, жители д. Петровка.

Общее число присутствующих – 12 человек.

**Заседание открыл -** Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Заикина О.В. предложила избрать секретаря: Золину Кристину Алексеевну – член комиссии по подготовке градостроительной документации, Специалист по землеустройству Администрации МКУ «Хозяйственное управление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Докладывает: Заикина Ольга Вячеславовна – председатель комиссии по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района, ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (до 5 мин.)

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Заикина О.В. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Заикина О.В. предоставила слово докладчику.

Заикина О.В. – докладывает.

В соответствии со ст. 28 Град Кодекса в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения продиктовано следующими обстоятельствами:

1) Приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ

2) Представление Прокуратуры Омского муниципального района Омской обл. от 19.09.2016 № 7-12-2016/10144

3) Заявления граждан.

В представленной редакции Правил землепользования и застройки внесены след. изменения.

1) Для каждого вида разрешенного использования установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальные зоны дополнены основными и вспомогательными видами разрешенного использования, в частности Зона личного подсобного хозяйства (Ж-2) – дополнена основным видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Заикина О.В. предложила задать вопросы докладчику.

Вопросов не поступило.

Устных предложений по Проекту не поступило.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Принять информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области к сведению.

2. Направить в Комиссию по градостроительной документации Администрации Лузинского сельского поселения протоколы публичных слушаний для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Лузинского сельского поселения.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий Заикина О.В.

Секретарь Золина К.А.

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Место проведения:** 644504, Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, село Лузино, улица Майорова, 8.

**Дата проведения:** 11 февраля 2017 г.

**Время проведения:** 12.00-12.15

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.12.2016 г. № 688

**Способ информирования:**

Для ознакомления с материалами проекта Правил землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская область, Омский район, с. Лузино, ул. 30 лет Победы, д. 14, каб. № 16.

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

**Участники публичных слушаний:**

Председатель публичных слушаний: Заикина Ольга Вячеславовна –председатель комиссии по подготовке градостроительной документации, ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Секретарь публичных слушаний: Золина Кристина Алексеевна – член комиссии по подготовке градостроительной документации, Специалист по землеустройству Администрации МКУ «Хозяйственное управление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

В публичных слушаниях приняли участие: специалисты Администрации Лузинского сельского поселения, жители с. Лузино, ст. Лузино.

Общее число присутствующих – 9 человек.

**Заседание открыл -** Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Заикина О.В. предложила избрать секретаря: Золину Кристину Алексеевну – член комиссии по подготовке градостроительной документации, Специалист по землеустройству Администрации МКУ «Хозяйственное управление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Докладывает: Заикина Ольга Вячеславовна – председатель комиссии по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района, ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (до 5 мин.)

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Заикина О.В. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Заикина О.В. предоставила слово докладчику.

Заикина О.В. – докладывает.

В соответствии со ст. 28 Град Кодекса в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения продиктовано следующими обстоятельствами:

1) Приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ

2) Представление Прокуратуры Омского муниципального района Омской обл. от 19.09.2016 № 7-12-2016/10144

3) Заявления граждан.

В представленной редакции Правил землепользования и застройки внесены след. изменения.

1) Для каждого вида разрешенного использования установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальные зоны дополнены основными и вспомогательными видами разрешенного использования, в частности Зона личного подсобного хозяйства (Ж-2) – дополнена основным видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Заикина О.В. предложила задать вопросы докладчику.

Вопросов не поступило.

Устных предложений по Проекту не поступило.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Принять информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области к сведению.

2. Направить в Комиссию по градостроительной документации Администрации Лузинского сельского поселения протоколы публичных слушаний для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Лузинского сельского поселения.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий Заикина О.В.

Секретарь Золина К.А.

ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Место проведения:** 644504, Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, деревня Приветная, улица Новая, д. 3а.

**Дата проведения:** 13 февраля 2017 г.

**Время проведения:** 17.30-18.00

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.12.2016 г. № 688

**Способ информирования:**

Для ознакомления с материалами проекта Правил землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская область, Омский район, с. Лузино, ул. 30 лет Победы, д. 14, каб. № 16.

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

**Участники публичных слушаний:**

Председатель публичных слушаний: Заикина Ольга Вячеславовна –председатель комиссии по подготовке градостроительной документации, ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Секретарь публичных слушаний: Золина Кристина Алексеевна – член комиссии по подготовке градостроительной документации, Специалист по землеустройству Администрации МКУ «Хозяйственное управление Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

В публичных слушаниях приняли участие: специалисты Администрации Лузинского сельского поселения, жители д. Приветная.

Общее число присутствующих – 7 человек.

**Заседание открыл -** Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Заикина О.В. предложила избрать секретаря: Тиссен Светлану Владимировну – заместителя председателя комиссии по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района, Омской области, заместителя Главы Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Докладывает: Заикина Ольга Вячеславовна – председатель комиссии по подготовке градостроительной документации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района, ведущий специалист по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (до 5 мин.)

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Заикина О.В. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Заикина О.В. предоставила слово докладчику.

Заикина О.В. – докладывает.

В соответствии со ст. 28 Град Кодекса в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения продиктовано следующими обстоятельствами:

1) Приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ

2) Представление Прокуратуры Омского муниципального района Омской обл. от 19.09.2016 № 7-12-2016/10144

3) Заявления граждан.

В представленной редакции Правил землепользования и застройки внесены след. изменения.

1) Для каждого вида разрешенного использования установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальные зоны дополнены основными и вспомогательными видами разрешенного использования, в частности Зона личного подсобного хозяйства (Ж-2) – дополнена основным видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Заикина О.В. предложила задать вопросы докладчику.

Вопросов не поступило.

Устных предложений по Проекту не поступило.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Принять информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области к сведению.

2. Направить в Комиссию по градостроительной документации Администрации Лузинского сельского поселения протоколы публичных слушаний для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Лузинского сельского поселения.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий Заикина О.В.

Секретарь Тиссен С.В.