**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Лузинского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2016 № 157

Об утверждении Порядка определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. [Утвердить Порядок](#P29) определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Омский пригород» - «Омский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Н.М. Хроленко

Приложение

к постановлению Администрации

Лузинского сельского поселения

Омского муниципального района

Омской области

от 07.04.2016 №157

ПОРЯДОК

определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения таких земельных участков

и земельных участков, находящихся в собственности

Лузинского сельского поселения

Омского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее соответственно - размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P50) настоящего Порядка, определяется по формуле:

, где:

 - размер платы, руб.;

 - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

 - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области размер платы определяется по формуле:

, где:

 - размер платы, руб.;

 - рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

 - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.