



ООО «Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг «Кадастр-М»  
644043, г. Омск, ул. Гагарина, 14, каб.3.2., тел.: 8(3812)95-79-01, 95-79-05, 595-161,  
ИНН/КПП 5503237573/550301001, E-mail: [kadastr\\_m@mail.ru](mailto:kadastr_m@mail.ru), сайт: <http:kadastr-m.ru>

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Распределительный газопровод  
по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13)  
в селе Лузино Омского района»**

Заказчик: Администрация Лузинского сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области

Руководитель работ:

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Омск-2016

## Содержание

Титульный лист.....	1
Содержание.....	2
1. Исходно-разрешительная документация.....	3
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	4
3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	7
4. Графическая часть проекта планировки с проектом межевания территории в его составе для линейного объекта .....	11
5. Проект межевания территории линейного объекта.....	12

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «Распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района».

Адрес размещения объекта: Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, село Лузино, улица Гагарина.

### 1. Исходно-разрешительная документация

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта – распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района разработан ООО «Кадастр-М» на основании:

- договора от 12.01.2016 г. № 1-ЮЛ;
- постановления Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.01.2016 г. № 4 «О проведении работ по оформлению проекта межевания линейных объектов, находящихся на территории Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;
- технического задания на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории от 12.01.2016 г.;
- проектной документации ООО «Мегаполис» проектно-конструкторского бюро в отношении объекта «распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района».

Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта – распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Постановления Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

- Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;

- Генерального плана Лузинского сельского поселения;

- Правил землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ земельного участка, на котором расположен линейный объект – распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

## **2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов проекта планировки и межевания территории для линейного объекта.

Проектируемый газопровод и все его сооружения размещаются на землях с. Лузино Омского района Омской области. Категория земель – земли населённого пункта. Трасса проектируемого газопровода проходит по улицам: ул. Гагарина. Рельеф трассы спокойный без резких перепадов высот. Абсолютная отметка поверхности земли по трассе газопровода принимается от 101,19...106,20м. Трасса проходит по застроенной территории с пересечением асфальтовой автодороги «Гагарина-Майорова».

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения жилых домов. Проектом предусмотрена разводящая сеть газоснабжения низкого давления по ул. Гагарина в с. Лузино Омского района Омской области.

Подключение производится от существующей задвижки Ду50 ГЗ-4-13 у дома №20 по ул.Майорова. Давление газа в точке подключения:  $P=0,0016$  МПа. Производительность проектируемого газопровода низкого давления составляет: для газоснабжения пяти многоквартирных домов (32квартиры) - 64,0 м3/ч; для газоснабжения строящегося дома (согласно ТУ) – 5,0 м3/ч.

Трасса газопровода предусмотрена согласно представленному акту выбора земельного участка и градостроительному плану. Проектируемый газопровод и его сооружения размещаются на землях с. Лузино Омского

района Омской области. Газопровод прокладывается от точки подключения, определенной техническими условиями, по улице Гагарина до газифицируемых многоквартирных жилых домов.

Общая протяженность газопровода низкого давления Г1 составляет 306,5 м.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное и постоянное использование.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства составляет: для участков механизированной разработки грунта – 6,5; 11,0 м; для участков ручной разработки грунта – 5,0 м.

Общая площадь земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства линейной части газопровода и площадных объектов составляет 0,33 га.

Трасса проходит по застроенной территории с пересечением асфальтовых и грунтовых автодорог.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Общая протяженность сооружения составляет 306,5 м. Площадь проектируемой территории составляет 2396 кв.м.

Для размещения линейного объекта (полосы отвода) предусматривается зона вдоль линии газопровода, по 2 м с каждой стороны, совпадающая с охранной зоной (согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. №878) – Итого: 1104 м2.

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается. Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Для подъезда к объектам газового хозяйства проектом предусматривается использование существующей сети автодорог, что позволяет уменьшить площади изымаемых земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.). Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Проектом предусматривается подземная прокладка газопровода с преимущественной укладкой параллельно рельефу местности на естественное основание. Глубина укладки до верха трубы в сильно- и

чрезмернопучинистых грунтах принята не менее 1,95 м до верха трубы (ниже глубины промерзания).

До начала производства основных строительно-монтажных работ по трассе газопровода выполняется расчистка полосы отвода от растительности, срезка плодородного слоя для использования его в последующем для восстановления (рекультивация) нарушенных сельскохозяйственных угодий.

На переходах через автомобильные дороги, а также коммуникации глубина заложения трубопровода принимается в зависимости от инженерно-геологических, гидрологических условий строительства, конструктивных решений, а также согласований и технических условий на пересечение.

Размеры и профили траншеи принимаются в зависимости от группы разработки грунтов, их влажности, типов землеройной техники и других факторов. Расчетная ширина траншей по дну принята в зависимости от ширины режущей кромки рабочего органа (ковша) экскаватора (0,65 м) с добавлением 0,15 м и составляет 0,8 м.

По окончании строительства газопровода произвести восстановление конструктивных элементов дорог. При сближении и пересечении с существующими инженерными коммуникациями обеспечиваются необходимые расстояния, согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений. Если произошло повреждение смежных коммуникаций, необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

Ширина полосы отвода земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства, – 9,3 м.

Газопровод расположен на землях населенных пунктов в границах села Лузино Омского муниципального района Омской области.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий, землях промышленности и землях запаса – не предусматривается.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании проектной документации, подготовленной ООО «Мегаполис»

проектно-конструкторского бюро, документов территориального планирования, в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

### **3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Проектируемый линейный объект «Распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района» определяется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:100101:6193, 55:20:100101:6187, 55:20:100101:7142, 55:20:100101:2803 и 55:20:100101:6926. С севера на юг подземный газопровод запроектирован параллельно улице Гагарина, правовой статус которой – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

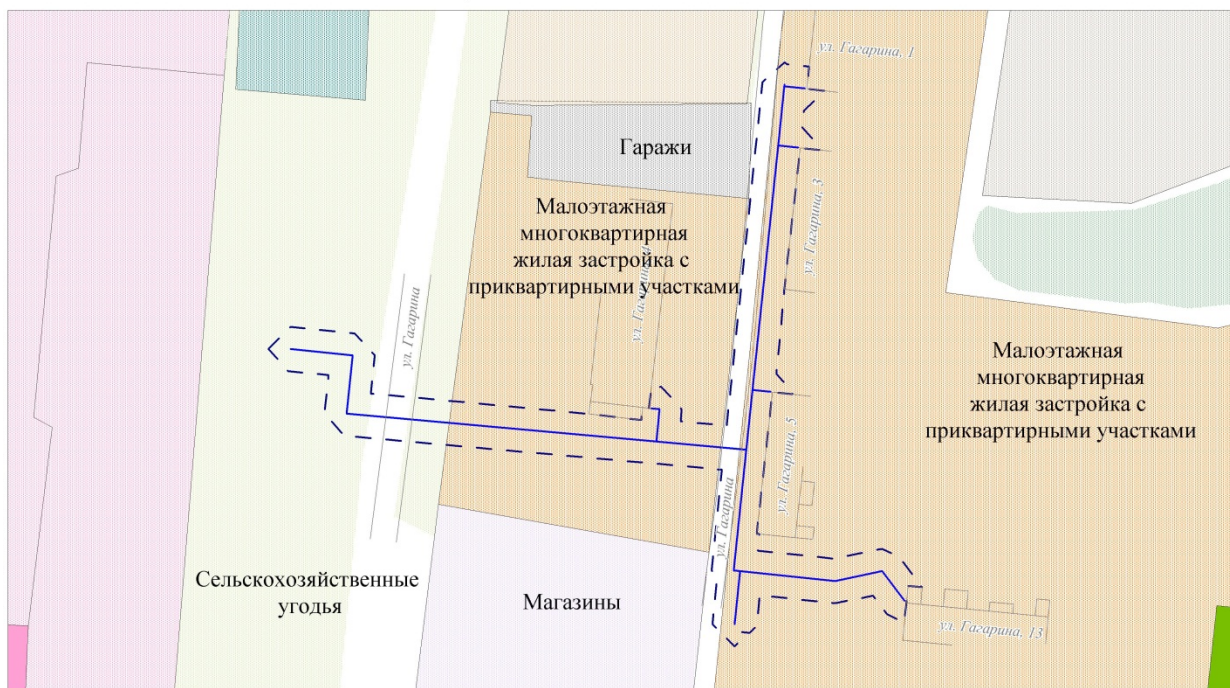
Согласно карте-схеме градостроительного зонирования проектируемая территория находится в селитебной зоне – малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками.

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 3-х этажей (Ж2) с основными видами разрешенного использования: многоквартирные жилые дома малой этажности (не более 3-х этажей); многоквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками; блокированные жилые дома с прилегающими земельными участками. Вспомогательные виды разрешенного использования: встроенно-пристроенные объекты обслуживания; автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые и открытые); отделения банков; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); мастерские мелкосрочного ремонта; площадки для сбора мусора; скверы, аллеи, объекты озеленения и иные природные ландшафты; детские площадки, площадки для игр и занятий спортом; внутриквартальные надземные и подземные инженерные коммуникации, трансформаторные подстанции, линии электропередачи, линии связи (в том числе оптоволоконные); огороды, палисадники; теплицы и оранжереи индивидуального пользования; хозяйственные постройки для хранения садового инвентаря. Условно-разрешенные виды использования: жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне; административные предприятия; офисы, конторы; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; гаражи боксового типа; парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;



площадки для выгула собак; творческие клубы, коммерческие центры дошкольного воспитания и дополнительного образования с ограничением по времени работы; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА ЛУЗИНО  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Масштаб 1:700

Проектируемая территория объекта не является категоризованным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время.

Установление охранной зоны согласно Федеральному закону от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;



в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны – вдоль трассы наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопроводов.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

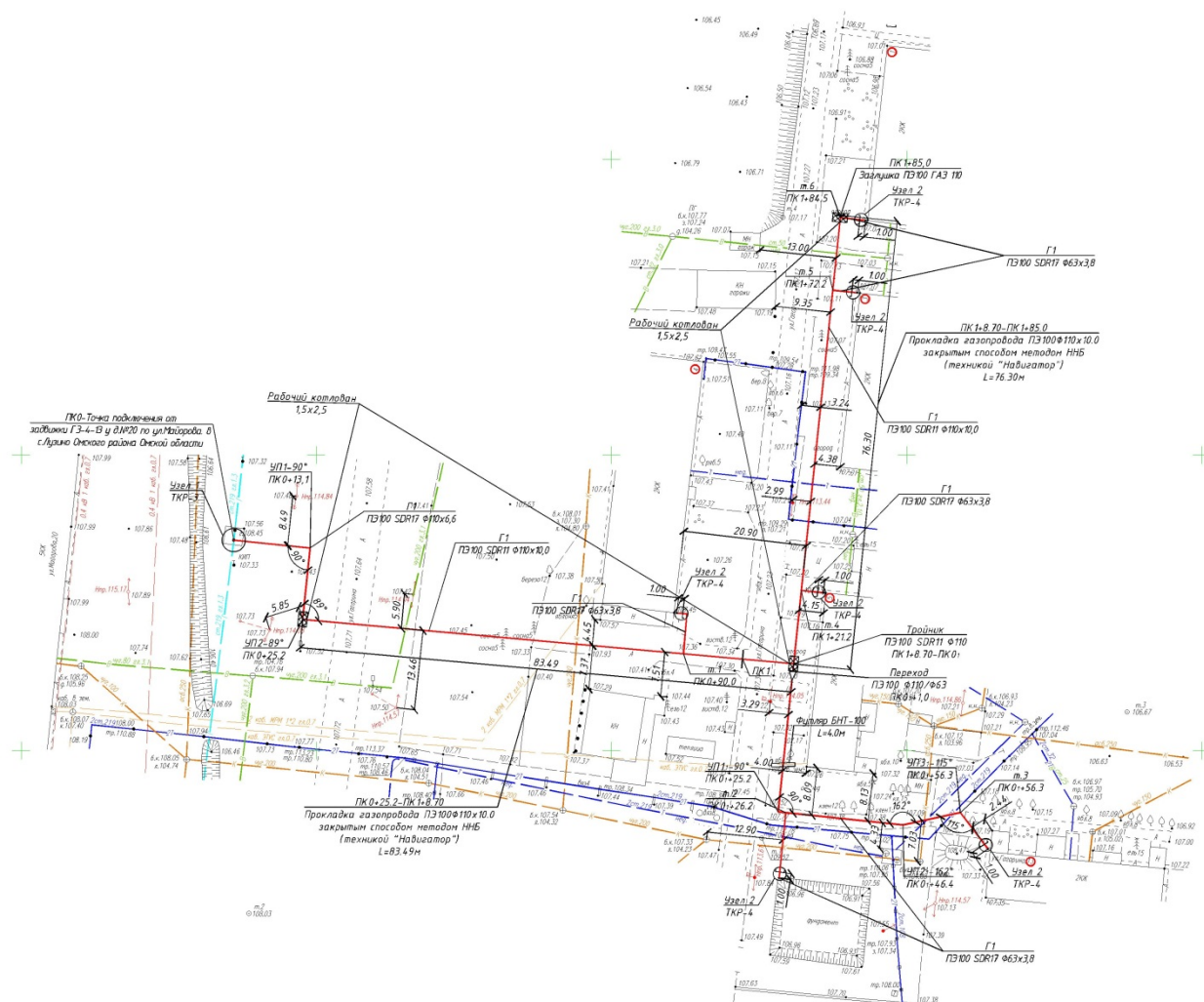
Территорией подтопления подвержено 7835,32 га площади Лузинского сельского поселения. Зона подтопления захватывает южную часть с. Лузино, в которой запроектирован распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13). Границы территорий, подверженных затоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В соответствии с существующими критериями ожидаемое воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое. Необратимых воздействий на состояние атмосферы оказано не будет. Загрязнения атмосферного воздуха сопредельных территорий в результате трансграничного переноса воздушных масс, содержащих вредные выбросы, не прогнозируется. Строительство газопровода позволит перейти на пользование более дешевым и экологически чистым топливом. В период эксплуатации газопровода постоянных выбросов природного газа в атмосферу не происходит, так как система герметична.

В период эксплуатации газопровод не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Для эксплуатации газопровода использование воды не требуется. В связи с отсутствием водопотребления сточные воды отсутствуют.

Из общераспространенных полезных ископаемых, при строительстве используется песок и щебень, который приобретается и используется в соответствии с технологическим регламентом.

Кроме того проектируемая территория частично расположена в границах охранных зон существующих сетей водоснабжения, линий электропередачи и линий связи; проектируемые газопроводы низкого давления пересекают существующие сооружения: линию связи, водопровод, газопровод, канализацию, теплотрассу, линию электропередачи.



#### 4. Графическая часть проекта планировки с проектом межевания территории в его составе для линейного объекта

Графические материалы в составе основной части проекта планировки территории представляются на подоснове, выполненной в соответствии с требованиями законодательства, в зависимости от линейного объекта для которого разрабатывается проект планировки и соответствующего чертежа в масштабах М1:500 - М1:10000.

Возможно объединение нескольких чертежей в один при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

На чертеже проекта планировки и межевания территории отображены: границы проектируемой территории под линейным объектом – распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в

селе Лузино Омского района; ось трассы проектируемого газопровода; границы кадастрового деления; границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости; сведения об образуемом земельном участке и частях земельных участков; поворотные точки границ образуемого земельного участка 55:20:100101:3У1 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:100101:6193/чзу1, 55:20:100101:6187/чзу1, 55:20:100101:7142/чзу1, 55:20:100101:2803/чзу1 и 55:20:100101:6926/чзу1 под линейным объектом.

На схеме зон с особыми условиями использования территории линейного объекта отображены: границы проектируемой территории под линейным объектом – распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района; ось трассы проектируемого газопровода; сооружения линии связи, водопровода, газопровода, канализации, теплотрассы, линии электропередачи; границы охранной зоны существующих сетей водоснабжения, линий электропередачи и линий связи.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

Красные линии фиксируют планировочную структуру и составляют основу для выделения элементов планировочной структуры проектируемой территории. Элементом планировочной структуры территории являются земельные участки, территории отдельных объектов или комплексов. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Графические материалы подготовлены в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.

## **5. Проект межевания территории линейного объекта**

Проект межевания территории на объект: «Распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района» состоит из текстовой и графической частей.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а

также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта. Проектом предлагается образовать один земельный участок и две части земельного участка. Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки, предоставляемые для размещения газопроводов низкого давления, выделяются из состава земель сельского поселения в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов.

Использование земельных участков над проложенным газопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина полосы отвода земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства – 9,3 м.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель с учетом принятых проектных решений по строительству газопровода и схем расстановки механизмов при строительстве газопроводов.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка – внутриквартальные надземные и подземные инженерные коммуникации,

трансформаторные подстанции, линии электропередачи, линии связи (в том числе оптоволоконные).

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Таблица 1 – Список координат поворотных точек формируемого земельного участка 55:20:100101:3У1 площадью 862 кв.м, система координат МСК-55 зона 2

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
55:20:100101:3У1(1)		
н1	480233,54	2140728,54
н2	480238,14	2140733,14
н3	480236,78	2140746,54
н4	480232,20	2140750,67
н5	480224,28	2140749,87
н6	480222,93	2140764,33
н64	480213,85	2140763,15
н65	480215,54	2140744,40
н66	480220,12	2140740,21
н67	480228,10	2140741,02
н68	480228,96	2140732,67
н1	480233,54	2140728,54
55:20:100101:3У1(2)		
н19	480288,98	2140831,35
н20	480293,12	2140835,93
н21	480292,69	2140836,40
н22	480292,19	2140841,02
н23	480287,63	2140840,52
н24	480287,18	2140844,25
н25	480283,06	2140839,98
н26	480279,98	2140839,65
1	480280,80	2140832,55
19	480256,63	2140829,94
18	480251,10	2140829,65
17	480237,62	2140827,98

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
н32	480236,82	2140835,03
н33	480232,91	2140834,66
1	480233,61	2140827,37
12	480220,43	2140825,77
11	480188,74	2140821,77
10	480187,58	2140831,04
9	480187,11	2140851,36
н42	480191,88	2140855,42
н43	480192,05	2140856,21
н44	480191,45	2140857,41
14	480186,33	2140852,38
13	480184,07	2140852,03
3	480184,62	2140844,19
2	480183,54	2140841,50
н59	480185,33	2140821,82
н60	480186,28	2140821,91
н61	480187,57	2140820,75
н62	480208,47	2140822,91
н63	480208,89	2140818,41
н15	480218,02	2140819,44
н16	480217,62	2140823,87
н17	480225,51	2140824,69
н17	480225,51	2140824,69
н18	480276,32	2140830,02
н18	480276,32	2140830,02
н19	480288,98	2140831,35

Установление охранной зоны согласно Федеральному закону от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны – вдоль трассы наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопроводов.

Общая площадь охранной зоны составляет 1104 кв.м. Зона проходит по землям населенных пунктов в пределах села Лузино Омского муниципального района Омской области. Зона расположена в кадастровом квартале 55:20:100101, система координат МСК-55 зона 2.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Перечень земельных участков, сформированных и прошедших кадастровый учет, частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта – распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района:

1. 55:20:100101:6193
2. 55:20:100101:6187
3. 55:20:100101:7142
4. 55:20:100101:2803
5. 55:20:100101:6926

При формировании границ земельного участка границы существующих землепользований не подлежат изменению. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

Для осуществления строительных работ сформированы части земельных участков в целях установления сервитута.

Таблица 2 – Список координат поворотных точек формируемой части земельного участка с кадастровым номером 55:20:100101:6193/чзу1 площадью 542 кв.м, система координат МСК-55 зона 2

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
н6	480222,93	2140764,33
н7	480220,03	2140795,23
н8	480218,82	2140806,12
н9	480221,41	2140806,40
н10	480221,24	2140807,73
н11	480225,82	2140808,27
н12	480225,64	2140810,30
н13	480221,06	2140814,50
н14	480218,48	2140814,29
н15	480218,02	2140819,44
н63	480208,89	2140818,41
н64	480213,85	2140763,15
н6	480222,93	2140764,33



Таблица 3 – Список координат поворотных точек формируемой части земельного участка с кадастровым номером 55:20:100101:6187/чзу1 площадью 316 кв.м, система координат МСК-55 зона 2

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	480280,80	2140832,55
н26	480279,98	2140839,65
н27	480279,58	2140839,61
н28	480275,39	2140843,38
н29	480274,88	2140843,35
н30	480275,33	2140839,20
н31	480245,93	2140835,86
н32	480236,82	2140835,03
17	480237,62	2140827,98
18	480251,10	2140829,65
19	480256,63	2140829,94
1	480280,80	2140832,55

Таблица 4 – Список координат поворотных точек формируемой части земельного участка с кадастровым номером 55:20:100101:7142/чзу1 площадью 427 кв.м, система координат МСК-55 зона 2

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	480233,61	2140827,37
н33	480232,91	2140834,66
н34	480228,37	2140834,25
н35	480224,64	2140837,61
н36	480224,14	2140837,54
н37	480224,58	2140833,41
н38	480195,20	2140830,16
н39	480195,12	2140830,71
н40	480191,66	2140830,40
н41	480190,00	2140846,20
н42	480191,88	2140855,42
9	480187,11	2140851,36
10	480187,58	2140831,04
11	480188,74	2140821,77
12	480220,43	2140825,77
1	480233,61	2140827,37

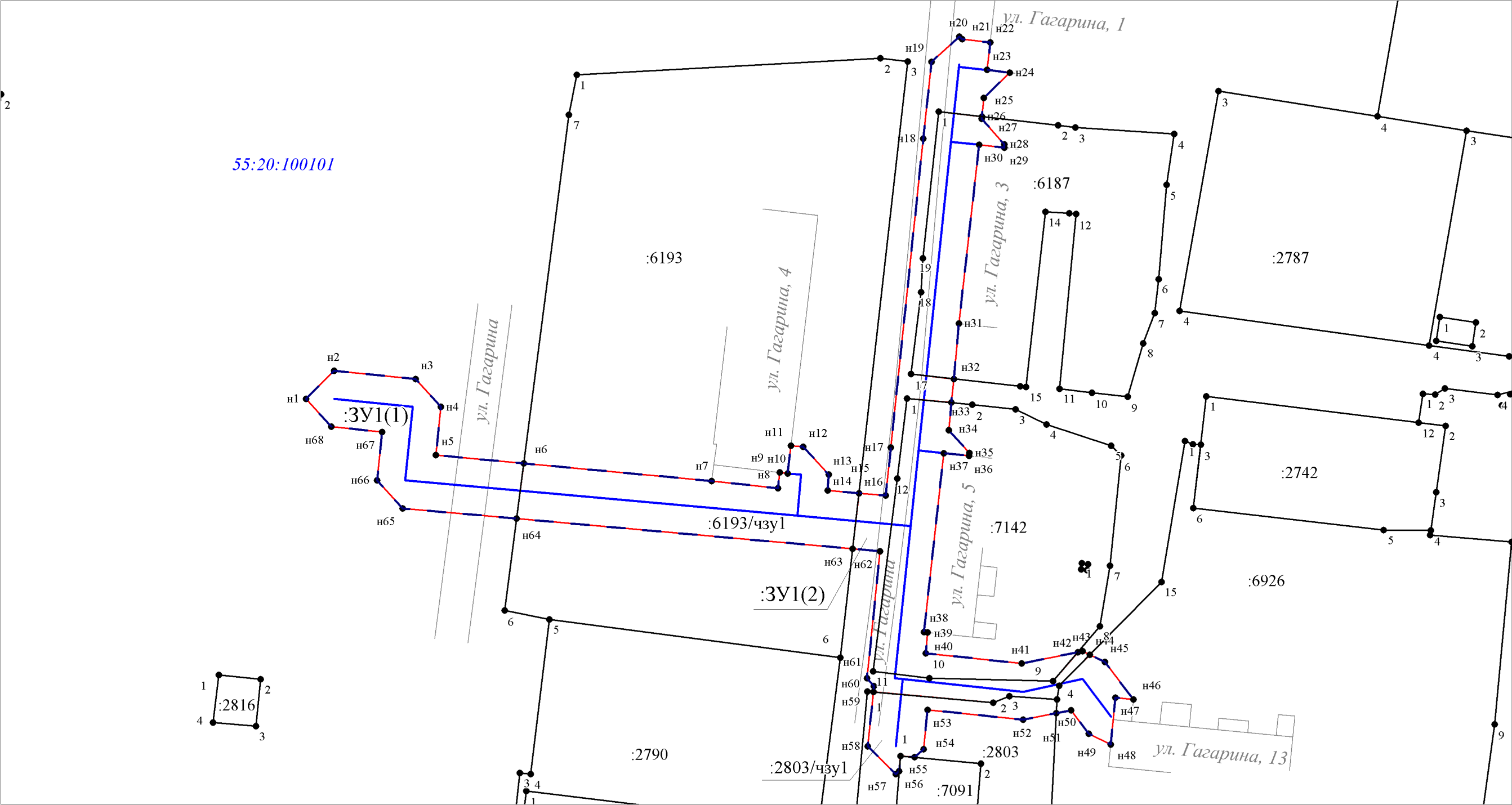
Таблица 5 – Список координат поворотных точек формируемой части земельного участка с кадастровым номером 55:20:100101:2803/чзу1 площадью 154 кв.м, система координат МСК-55 зона 2

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
н59	480185,33	2140821,82
2	480183,54	2140841,50
3	480184,62	2140844,19
13	480184,07	2140852,03
н51	480181,84	2140851,91
н52	480180,75	2140846,45
н53	480182,38	2140830,75
н54	480175,91	2140830,07
н55	480174,59	2140828,61
1	480174,79	2140826,30
н56	480172,31	2140826,07
н57	480171,79	2140825,50
н58	480176,39	2140820,90
н59	480185,33	2140821,82

Таблица 6 – Список координат поворотных точек формируемой части земельного участка с кадастровым номером 55:20:100101:6926/чзу1 площадью 97 кв.м, система координат МСК-55 зона 2

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
н44	480191,45	2140857,41
н45	480190,23	2140859,87
н46	480184,11	2140864,55
н47	480184,36	2140861,61
н48	480176,69	2140860,84
н49	480178,48	2140857,25
н50	480182,34	2140854,32
н51	480181,84	2140851,91
13	480184,07	2140852,03
14	480186,33	2140852,38
н44	480191,45	2140857,41

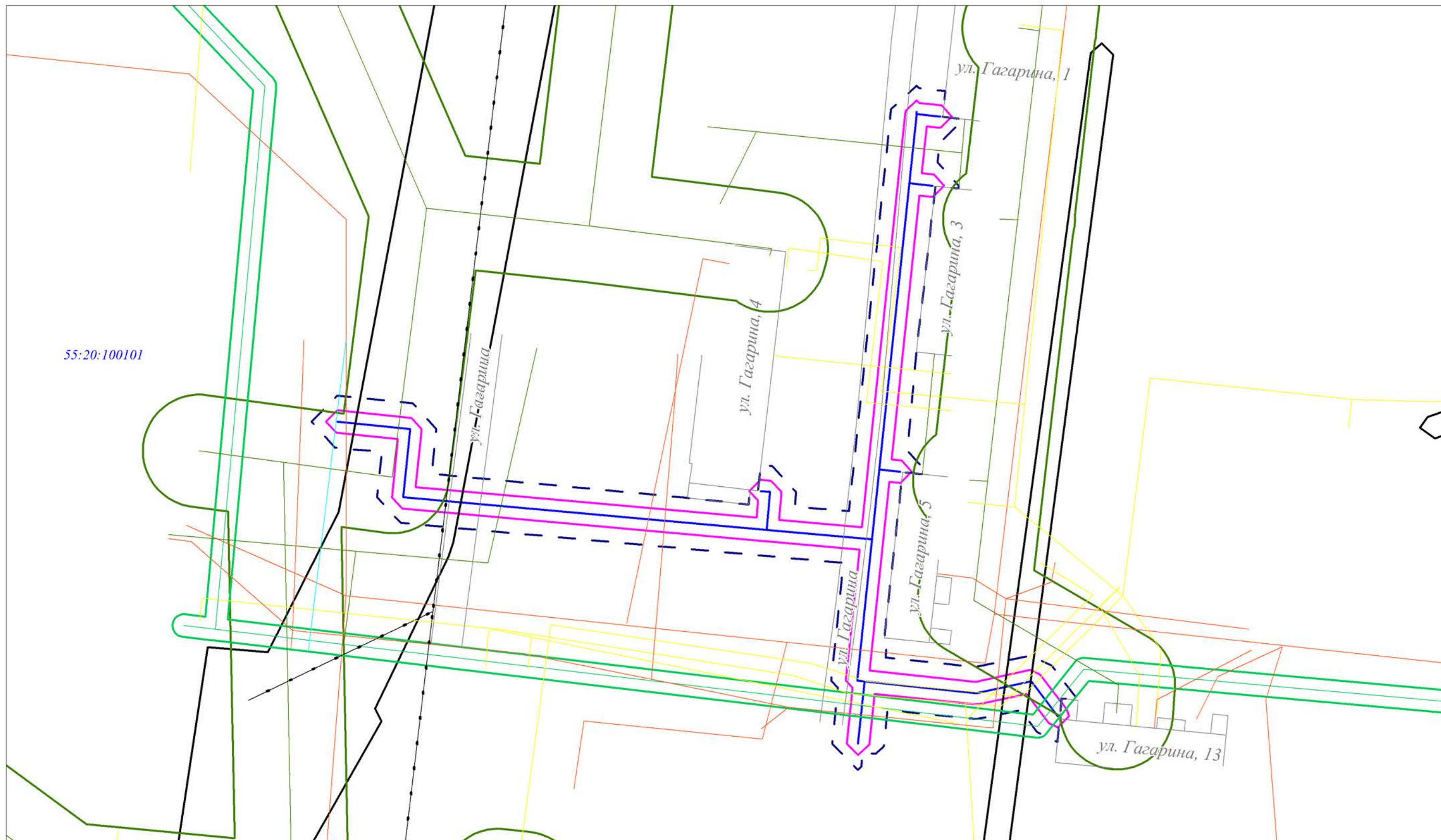
Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница земельного участка для строительства проектируемого линейного объекта
- существующая часть границы по сведениям ГКН от 11.01.2016 г.
- ось проектируемой трассы газопровода
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 номер вновь образуемой точки границы земельного участка
- 1 номер точки границы ранее учтенного земельного участка
- :6193 номер ранее учтенного земельного участка
- :3У1 номер образуемого земельного участка
- :3У1(1) номер контура образуемого земельного участка
- :6193/чзу1 номер образуемой части земельного участка
- 55:20:100101 номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
Выполнил	Малькова С.Ю.			<i>Чертеж проекта планировки и межевания территории линейного объекта: распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района</i>		
Проверил	Дмитренко М.П.					
Принял						
				1:700	Лист	Листов
					1	1
					ООО "Кадастр-М"	



# Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- ось проектируемой трассы газопровода
- сооружение водоснабжения
- граница охранной зоны сетей водоснабжения
- сооружение канализации
- граница охранной зоны проектируемого газопровода
- существующая часть границы охранной зоны по сведениям ГКН от 11.01.2016 г.
- сооружение линии связи
- граница охранной зоны линий связи
- сооружение теплотрассы
- сооружение газопровода
- сооружение линии электропередачи
- 55:20:100101 номер кадастрового квартала

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Выполнил	Малькова С.Ю.			<p><i>Схема зон с особыми условиями использования территории линейного объекта: распределительный газопровод по улице Гагарина (дома № 1, 3, 4, 5, 13) в селе Лузино Омского района</i></p>		
Проверил	Дмитренко М.П.					
Принял						
				1:700	Лист	Листов
					1	1
					ООО "Кадастр-М"	